



COSTRUIRE
in project finance Spazi di Sport

COSTRUIRE in Project S.r.l. società di ingegneria
via delle Monache, 2 - 41057 Spilamberto (MO) - CF e P.IVA 02722870363
tel. 059-785422 - fax. 059.785734 - www.costruireinproject.it - info@costruireinproject.it
Ing. **Luciano Rizzi** (a.d.) - t.335.6232113 - rizzi@costruireinproject.it



COSTRUIRE in Project si presenta e STRUMENTI operativi per lo SPORT



Pag.

A – CURRICULUM SINTETICO

3

B – CONSISTENZA (i soci)

21

C – STRUMENTI operativi per lo SPORT

29



COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelare i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Pag 2

A – CURRICULUM SINTETICO

curriculum SINTETICO formativo e professionale di COSTRUIRE in Project

Le REFERENZE

170 incarichi pubblici dal 1997 ad oggi (Comuni, Associazioni di Comuni e Province)



COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelarne i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Pag 3

PIANIFICAZIONE SPORTIVA territoriale
UNITAMENTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA (PSC E PTCP)

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Provincia di MODENA	Modena	Studio del sistema sportivo PROVINCIALE per la pianificazione dello sport unitamente alla pianificazione territoriale urbanistica (PTCP)	2006	NO	2006	Non è stimabile
Unione TERRE dei CASTELLI (MO) - Vignola Spilamberto Savignano Castelnuovo Castelvetro	Modena	Studio del sistema sportivo INTERCOMUNALE per la pianificazione dello sport unitamente alla pianificazione territoriale urbanistica (PSC)	2006	NO	2007	Non è stimabile
Unione Comuni del RUBICONE (FC) - Gatteo Savignano sul Rubiconee San Mauro Pascoli	Forlì Cesena	Studio del sistema sportivo INTERCOMUNALE per la pianificazione dello sport unitamente alla pianificazione territoriale urbanistica (PSC)	2007	NO	2008	Non è stimabile
Provincia di MODENA	Modena	APPROFONDIMENTI TEMATICI sul QUADRO CONOSCITIVO del SISTEMA SPORTIVO PROVINCIALE	2007	NO	2008	Non è stimabile
Campogalliano	Modena	STUDIO del SISTEMA SPORTIVO comunale al fine di avviarne la pianificazione	2007	NO	2008	Non è stimabile
BOLOGNA	Bologna	STUDIO del SISTEMA SPORTIVO comunale al fine di avviarne la pianificazione	2007	NO	2009	Non è stimabile
Zola Predosa	Bologna	STUDIO del SISTEMA SPORTIVO comunale al fine di avviarne la pianificazione	2008	NO	2009	Non è stimabile
Comune di Medicina	Bologna	STUDIO del SISTEMA SPORTIVO comunale al fine di avviarne la pianificazione	2009	NO	2009	Non è stimabile
Finale Emilia	Modena	Indagine sul sistema sportivo locale (impianti sportivi e movimento sportivo).	2008	NO	2009	Non è stimabile
Provincia di MODENA	Modena	PIANO di SETTORE degli impianti natatori invernali	2009	NO	2009	Non è stimabile
Comune di FERRARA	Ferrara	PIANO di SETTORE degli impianti natatori invernali	2009	NO	2009	Non è stimabile
San Lazzaro di Savena	Bologna	STUDIO del SISTEMA SPORTIVO comunale al fine di avviarne la pianificazione	2009	NO	2010	Non è stimabile
Regione Friuli Venezia Giulia - CONI Gorizia	Gorizia	CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva esistente sul territorio regionale	2010	SI		



PIANO IMPIANTI SPORTIVI (PIS) PER LA GESTIONE DEL SISTEMA SPORTIVO comunale

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim . incaric</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Manfredonia	Foggia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	1998	NO	1998	Non è stimabile
RIMINI	Rimini	Ridefinizione del rapporto di gestione su tutti i centri calcio per una prossima gara (legge 157)	1999	NO	1999	Non è stimabile
Atri	Teramo	Progetto di gestione sul nuovo centro sportivo multidisciplinare per una prossima gara (Legge 157)	1999	NO	1999	Non è stimabile
Consorzio Interc.Piandelbruscolo	Pesaro Urbino	Progetto di gestione sulla nuova piscina intercomunale	1999	NO	1999	Non è stimabile
Eboli	Salerno	Progetto di gestione sul nuovo palazzetto dello sport	1999	NO	1999	Non è stimabile
Sant'Ilario d'Enza	Reggio Emilia	Progetto di gestione sul nuovo palazzetto dello sport	1999	NO	1999	Non è stimabile
Moglia	Mantova	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2000	NO	2001	Non è stimabile
Castelnovo né Monti	Reggio Emilia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2000	NO	2001	Non è stimabile
Torri di Quartesolo	Vicenza	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2000	NO	2001	Non è stimabile
Boretto	Reggio Emilia	Progetto di gestione sulla piscina comunale esistente per una prossima gara (Legge 157)	2001	NO	2001	Non è stimabile
Pegognaga	Mantova	Progetto di gestione con ampliamento sulla piscina comunale esistente	2001	NO	2001	Non è stimabile
Montechiarugolo	Parma	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2001	NO	2001	Non è stimabile
Guastalla	Reggio Emilia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2001	NO	2002	Non è stimabile
Provincia di Foggia (Sannicandro G.)	Foggia	Progetto di gestione sulla piscina comunale esistente	2002	NO	2002	Non è stimabile
Mezzolombardo	Trento	Progetto di gestione sulla piscina comunale in progetto	2002	NO	2002	Non è stimabile
Carnago	Varese	Progetto di gestione sul nuovo palazzetto dello sport	2002	NO	2002	Non è stimabile
Fermo	Ascoli Piceno	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2002	NO	2003	Non è stimabile
Mottalciata	Biella	Progetto di gestione sul nuovo palazzetto dello sport in progetto	2003	NO	2003	Non è stimabile
Albinea	Reggio Emilia	Progetto di gestione di palazzetto dello sport esistente	2003	NO	2003	Non è stimabile
Manerbio	Brescia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2003	NO	2003	Non è stimabile
Novellara	Reggio Emilia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2004	NO	2004	Non è stimabile
Langhirano	Parma	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2004	NO	2004	Non è stimabile
Manfredonia (calcio)	Foggia	Calcolo del canone di concessione stadio Miramare	2004	NO	2004	Non è stimabile



UISP Modena	Modena	Censimento impianti sportivi di parte della Provincia di Modena	2004	NO	2004	Non è stimabile
Castelnuovo Monti	Reggio Emilia	Consulente ufficio sport per gestione impianti sportivi	2004	NO	2004	Non è stimabile
AOSTA	Aosta	Progetto di gestione nuovo impianto atletica leggera e tennis	2004	NO	2005	Non è stimabile
San Salvo	Chieti	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2004	NO	2005	Non è stimabile
Provincia di Foggia (Vieste)	Foggia	Progetto di gestione nuovo centro sportivo di Vieste	2005	NO	2005	Non è stimabile
Lanciano	Chieti	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2005	NO	2006	Non è stimabile
Novellara	Reggio Emilia	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2006	Non è stimabile
Vignola	Modena	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2008	Non è stimabile
Spilamberto	Modena	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2008	Non è stimabile
Savignano s/Panaro	Modena	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2008	Non è stimabile
Castelvetro	Modena	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2008	Non è stimabile
Castelnuovo Rangone	Modena	Indagine su tutti gli impianti sportivi comunali	2006	NO	2008	Non è stimabile
Castelnovo né Monti	Reggio Emilia	Modelli di gestione per impianti sportivi comunali	2008	NO	2009	Non è stimabile
Finale Emilia	Modena	Calcolo del costo di gestione per "ora/d'uso" e per "presenza/d'uso" degli spazi sportivi del centro sportivo Frassoni.	2008	NO	2009	Non è stimabile
Ostiglia	Mantova	PIANO ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE	2010	SI		



TEST FINANZIARIO o STUDIO di FATTIBILITA' per una PISCINA in PROJECT FINANCE

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Ghedi	Brescia	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1997	NO	1997	2.000.000
REGGIO EMILIA	Reggio Emilia	Nuovo parco acquatico	1998	NO	1998	6.500.000
RIMINI	Rimini	Nuova piscina olimpionica	1998	NO	1998	5.000.000
Castelfranco Emilia	Modena	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1998	NO	1998	2.000.000
Formigine	Modena	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1998	NO	1998	2.500.000
Preganziol	Treviso	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1998	NO	1998	2.000.000
Manfredonia	Foggia	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1999	NO	1999	2.500.000
Carpi	Modena	Nuova piscina ad alta prestazione per la pallanuoto	1999	NO	1999	3.000.000
Provincia di Campobasso	Campobasso	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1999	NO	1999	2.500.000
Consorzio per lo sviluppo del Basso V.	Verona	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2000	NO	2000	3.000.000
Virgilio	Mantova	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva	2000	NO	2001	3.500.000
Rubiera	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2000	NO	2001	3.500.000
Bagnolo in Piano	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	1999	NO	2001	3.500.000
Castellarano	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	1999	NO	2001	3.500.000
Castelnuovo né Monti	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2000	NO	2001	3.500.000
Granze	Padova	Palestra a cielo aperto con piscina estiva	2001	NO	2001	1.500.000
Volta Mantovana	Mantova	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	3.000.000
Ceremate	Como	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2001	NO	2001	4.000.000
Landriano	Pavia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
Manfredonia	Foggia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
RAVENNA	Ravenna	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
OLBIA - Promogest	Olbia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
Ozzano dell' Emilia	Bologna	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
Isola della Scala	Verona	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000
Fano	Pesaro Urbino	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	2.500.000



Crespino	Rovigo	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2001	NO	2001	1.500.000
Figline Valdarno	Firenze	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	2002	NO	2002	2.500.000
Gravina	Bari	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2002	NO	2002	2.500.000
Castelfranco Veneto	Treviso	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2003	NO	2003	2.500.000
Jesi	Ancona	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2004	4.500.000
CUNEO	Cuneo	Nuova Piscina Comunale	2003	NO	2004	4.000.000
Unione Comuni della Tremezzina (CO) – Colunno Griante Lenno Mezzegra Ossuccio Tremezzo	Como	Nuova Piscina intercomunale	2004	NO	2004	3.000.000
Langhirano	Parma	Nuova Piscina Comunale	2004	NO	2044	4.000.000
Falconara	Ancona	Nuova Piscina Comunale	2004	NO	2005	4.000.000
Limena (XQuadra)	Padova	Nuova Piscina Comunale	2005	No	2005	4.000.000
Biancavilla	Catania	Nuova Piscina Comunale	2006	NO	2006	4.000.000
Verona	Verona	Nuova Piscina Comunale	2006	NO	2006	2.000.000
Rovetta	Bergamo	Nuova Piscina Comunale	2006	NO	2007	2.500.000
Agazzano	Piacenza	Nuova Piscina Comunale estiva	2007	NO	2007	1.500.000
Poggio Renatico	Ferrara	Nuova Piscina Comunale	2007	NO	2007	2.500.000
Masserano	Biella	Nuova Piscina Comunale	2007	NO	2008	2.500.000
Vergato	Bologna	Nuova Piscina Comunale	2007	NO	2007	2.500.000
Medicina (So.Ge.Se)	Bologna	Nuova Piscina Comunale	2007	NO	2007	2.500.000
Finale Emilia	Modena	Riqualificazione centro sportivo comunale con piscina	2008	NO	2009	
SoGeSe Srl	BOLOGNA	Nuova Piscina Comunale	2010	SI		
Dogali Asd	Modena	Nuova Piscina Comunale	2010	SI		



TEST FINANZIARIO o STUDIO di FATTIBILITA' per un PALAZZETTO in PROJECT FINANCE

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Campegine	Reggio Emilia	Nuovo palazzetto dello sport	2000	NO	2001	1.500.000
Trezzo sull'Adda	Milano	Nuovo palazzetto dello sport	2001	NO	2001	2.000.000
Cantù	Como	Test finanziario per il completamento del palazzetto dello sport "Palababele"	2002	NO	2002	2.500.000
Lomazzo	Como	Nuovo palazzetto dello sport	2002	NO	2002	2.500.000
Spilamberto	Modena	Nuovo palazzetto dello sport + campo erba sintetica	2008	NO	2008	3.500.000

STUDIO di FATTIBILITA' TECNICO/FINANZIARIA per un centro SPORTIVO in PROJECT FINANCE

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
RIMINI	Rimini	Nuova centro per la multidisciplina sportiva con specializzazione Triathlon	1998	NO	1998	55.000.000
Piazzola sul Brenta	Padova	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva e centro calcio	1999	NO	1999	7.000.000
CONI - FIPM Deleg.Reg.Puglia	Foggia	Nuovo impianto sportivo Federale	1999	NO	1999	10.000.000
San Cesario sul Panaro	Modena	Nuovo centro sportivo con centro calcio e piscina estiva	2001	NO	2001	2.000.000
Gardone Val Trompia	Brescia	Ridefinizione del centro sportivo comunale	2001	NO	2001	4.000.000
Montechiarugolo	Parma	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva e centro calcio	2001	NO	2002	8.000.000
Olgiate Comasco	Como	Riqualificazione del centro sportivo comunale in palestra a cielo aperto	2002	NO	2002	2.500.000
Musile di Piave	Venezia	Nuovo palazzetto dello sport	2003	NO	2003	2.000.000
Monte San Vito	Ancona	Riqualificazione del centro sportivo comunale	2003	NO	2003	2.000.000
Nonantola	Modena	Riqualificazione del centro sportivo comunale	2003	NO	2004	2.000.000
Montirone	Brescia	Riqualificazione del centro sportivo comunale	2003	NO	2004	2.000.000
Musile di Piave	Venezia	Riqualificazione del centro sportivo comunale	2004	NO	2004	2.000.000
Fermo	Ascoli Piceno	Riqualificazione del centro sportivo dell'atletica leggera	2005	NO	2005	3.000.000



Albignasego	Padova	Complesso sportivo con piscine palasport e centro calcio	2005	NO	2005	10.000.000
San Bonifacio	Verona	Complesso sportivo con piscine palasport e centro calcio	2005	No	2006	5.000.000
Cento (Davide Gilli)	Ferrara	"Palestra a cielo aperto" (piscina estiva)	2006	NO	2006	1.000.000
Vigarano Mainarda (Davide Gilli)	Ferrara	"Palestra a cielo aperto" (piscina estiva)	2006	NO	2006	1.000.000
Bologna (Comitato Prov. UISP)	Bologna	Riqualificazione sportiva dell'area fluviale detta "PARCO RIVA RENO"	2006	NO	2006	Non è stimabile
Napoli (UISP Campania)	Napoli	Riqualificazione impianti sportivi a Scampia (impianto sportivo per la sudorazione)	2006	NO	2006	Non è stimabile
Bologna (Comitato Prov. UISP)	Bologna	Riqualificazione sportiva dell'area detta "PARCO NORD"	2006	NO	2006	Non è stimabile
TORINO (FINPIEMONTE Spa)	Torino	Riqualificazione del complesso della ex Manifattura e dell'ex FIMIT per le attività didattiche della S.U.I.S.M. (Scuola Universitaria Interfacoltà in Scienze Motorie)	2006	NO	2007	Non è stimabile
Modena	Modena	STUDIO di PRE-FATTIBILITÀ per la verifica delle destinazioni sportive nelle aree per servizi di via Leonardo Da Vinci / via Newton a Modena, per INGEGNERI RIUNITI S.p.A.	2007	NO	2007	4.000.000
Castellnuovo né Monti	Reggio Emilia	STUDIO di PRE-FATTIBILITÀ per la riqualificazione di centro sportivo con campo in sintetico	2008	NO	2008	1.500.000
Spilamberto	Modena	STUDIO di PRE-FATTIBILITÀ per la riqualificazione di centro sportivo con palasport e campo in sintetico	2008	NO	2008	3.000.000
Castellnuovo Rangone	Modena	STUDIO di PRE-FATTIBILITÀ per la riqualificazione di centro sportivo con piscina invernale ed estiva e altre funzioni aggiunte	2008	NO	2008	Non è stimabile
Comunità Montana dell'Ufita	Avellino	INDAGINE sul SISTEMA SPORTIVO TERRITORIALE finalizzata allo STUDIO DI FATTIBILITÀ tecnica e finanziaria del nuovo POLO SPORTIVO COMPrensoriale	2008	NO	2009	Non è stimabile
Parrocchia Santa Maria Maggiore	Mirandola	PROGETTO politico di riqualificazione del CENTRO SPORTIVO DI VIA POSTA	2009	NO	2010	Non è stimabile



SOLO AVVIO di MARKET TESTING per l' affidamento con il criterio del Project Financing

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Isola della Scala	Verona	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2002	NO	2002	2.500.000
Pellegrino Parmense	Parma	Poligono di tiro	2002	NO	2002	1.500.000
Granze	Padova	Palestra a cielo aperto con piscina estiva	2002	NO	2003	1.500.000
Landriano	Pavia	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2002	NO	2003	2.500.000
Lomazzo	Como	Nuovo imp.sportivo integrato con palasport	2003	NO	2003	3.500.000
Monte San Vito	Ancona	Riqualficazione del centro sportivo comunale	2003	NO	2004	2.000.000
Albignasego	Padova	Complesso sportivo con piscine palasport e centro calcio	2005	NO	2005	10.000.000

MARKET TESTING per l' affidamento con il criterio del Project Financing

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Piazzola sul Brenta	Padova	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva e centro calcio	2002	NO	2002	7.000.000
Montechiarugolo	Parma	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva e centro calcio	2002	NO	2002	8.000.000
Manfredonia	Foggia	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	2002	NO	2003	2.500.000
Fano	Pesaro Urbino	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2003	2.500.000
Castellarano	Reggio Emilia	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2005	2.000.000
Figline Valdarno	Firenze	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2005	2.500.000
Volta Mantovana	Mantova	Nuovo imp.sportivo integrato con piscina invernale	2004	NO	2005	3.500.000
Unione Comuni della Tremezzina	Como	Nuova Piscina Comunale	2006	NO	2008	2.500.000



PROGETTO PRELIMINARE
per un IMPIANTO SPORTIVO, da attuarsi mediante una procedura in
CONCESSIONE di INIZIATIVA PUBBLICA (concessione di costruzione e gestione) tipo
PROJECT FINANCE

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Formigine	Modena	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale	1999	NO	1999	2.500.000
REGGIO EMILIA	Reggio Emilia	Nuovo parco acquatico	1999	NO	1999	6.500.000
Piazzola sul Brenta	Padova	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale/estiva e centro calcio	2000	NO	2001	7.000.000
Castelnuovo né Monti	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2001	NO	2001	3.500.000
Marano s.P	Modena	Nuova palestra "ecologica" polivalente	2001	NO	2001	350.000
Oratino	Campobasso	Nuovo impianto sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2001	NO	2002	2.500.000
Bagnolo in Piano	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2001	NO	2002	3.500.000
Rubiera	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale ed estiva	2002	NO	2002	3.500.000
Virgilio	Mantova	Nuova piscina estiva	2003	NO	2003	1.200.000
Manfredonia	Foggia	Nuova piscina invernale	2003	NO	2003	1.600.000
Castellarano	Reggio Emilia	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2004	2.000.000
Figline Valdarno	Firenze	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2003	NO	2004	3.500.000
Lomazzo	Como	Nuovo imp. sportivo integrato con palestra comunale	2004	NO	2004	2.500.000
Volta Mantovana	Mantova	Nuovo imp. sportivo integrato con piscina invernale	2004	NO	2005	2.500.000
Rovetta	Bergamo	Nuova Piscina Comunale	2007	NO	2007	3.500.000
Figline	Firenze	Nuova Piscina Comunale	2010	SI		



ADVISOR
per attività di assistenza e consulenza per l'affidamento con il criterio del Project
Financing

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Albinea	Reggio Emilia	Nuovo centro natatorio invernale	2003	NO	2003	1.500.000
ANCONA	Ancona	Nuovo centro natatorio invernale ed estivo	2003	NO	2004	8.000.000
Castellnuovo né Monti	Reggio Emilia	Nuovo centro natatorio invernale ed estivo	2008	NO	2008	5.000.000

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
che accompagna lo studio di fattibilità o il progetto preliminare già predisposto dal Comune

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
San Mauro Torinese	Torino	P.E.F. per piscina da ristrutturare	2004	NO	2005	2.000.000
Virgilio	Mantova	P.E.F. per piscina estiva esistente e per gara di servizi	2005	NO	2005	1.000.000
RIMINI	Rimini	P.E.F. per nuova piscina comunale	2005	NO	2006	5.000.000
Fermo	Ascoli Piceno	P.E.F. per nuova centro calcio	2006	NO	2006	900.000
Castellnuovo Monti	Reggio Emilia	P.E.F. per nuova piscina	2006	NO	2006	3.000.000
Nicolosi (Ing. Bruno Chironi)	Catania	P.E.F. per piscina di ristrutturare	2006	NO	2006	1.000.000
Rovetta	Bergamo	P.E.F. per nuova piscina	2008	NO	2009	3.500.000

CONSULENTE
per coadiuvare la COMMISSIONE INTERNA del Comune, per l'accertamento della
IDONEITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL PROMOTORE

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Fano	Pesaro Urbino	Consulente commissione valutaz. del PROMOTER - piscina	2003	NO	2004	5.000.000
Malalbergo	Bologna	Consulente commissione valutaz. del PROMOTER - piscina	2004	NO	2005	2.000.000



INCARICHI diversi

<i>Committente</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
UISP Comitato Provinciale di Bologna	Bologna	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2006 per procedure diverse	2006	NO	2006	Non è stimabile
UISP Settore Nazionale Spazi di Sport	Roma	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2006 per procedure diverse	2006	NO	2006	Non è stimabile
Comune di Marano sul Panaro	Modena	Progetto e Direzione Lavori del nostro progetto prototipo "palestra ecologica"	2006	NO	2008	350.000
UISP Comitato Provinciale di Bologna	Bologna	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2007 per procedure diverse	2007	NO	2007	Non è stimabile
UISP Settore Nazionale Spazi di Sport	Roma	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2007 per procedure diverse	2007	NO	2007	Non è stimabile
SoGeSe Srl	Bologna	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2008 per procedure diverse	2008	NO	2008	Non è stimabile
Arzignano (Ing.Aristide Maso)	Vicenza	COMPORAMENTI EMERGENTI (nuove tendenze nella pratica sportiva)	2008	NO	NO	Non è stimabile
UISP Settore Nazionale Spazi di Sport	Roma	Consulenza continuativa per tutto l'anno 2008 -2009-2010 per procedure diverse	2008	SI		Non è stimabile
UISP Comitato Provinciale di Bologna	Bologna	Consulenza per progetto "educare prima salvare poi" a San Giovanni in Persiceto (BO)	2010	SI		Non è stimabile
UISP Comitato Provinciale di Bologna	Bologna	Consulenza per progetto "Pillole di Movimento" per la salute	2010	SI		Non è stimabile



RELATORE – corsi seminari tavole rotonde

Committente	Provincia di	oggetto	ANNO ottenim. incarico	Incarico in corso	ANNO ultimaz. incarico	diverse
A.S.F.O.R. Ferrara	Ferrara	Corso per direttori di impianto sportivo	1998	NO	1998	Corso
Comitato Reg. U.I.S.P. VENETO	Venezia	Corso per direttori di impianto sportivo	2000	NO	2000	Corso
Comitato Prov. U.I.S.P. GENOVA	Genova	Corso per direttori di impianto sportivo	2000	NO	2002	Corso
ASSOINDUSTRIA MOLISE	Campobasso	Evoluzione dell'impresa edile, attraverso il global service e il project financing	2004	NO	2004	Corso
Forum Il Nuovo Club Congress & Trade Show	Verona Centrocongressi Palaexpo 24-25-26 Febbraio 2006	 <p>Dal quadro normativo all'osservatorio sul <i>project financing</i> nello sport e nelle piscine: obiettivo puntato su una formula di finanziamento diffusa negli ultimi anni. Dopo i resoconti di alcuni casi di procedure in <i>project financing</i> e similari nello sport e di casi di piscine invernali realizzate in appalto, saranno illustrati il progetto tecnico e politico per il <i>project financing</i> negli impianti acquatici, e il progetto complessivo per il <i>project financing</i> nello sport.</p>				
BANCO di SARDEGNA Spa UISP Sardegna	Cagliari Salone di Rappresentanza Banco di Sardegna 29 novembre 2006	Impianti Sportivi Linee guida per il futuro	2006	NO	2006	Seminario
CIVITAS 2006 XI Mostra Convegno della solidarietà e dell'economia sociale e civile	Padova PADOVA FIERE 7 maggio 2006	il PROJECT FINANCING SOCIALE nello SPORT e con particolare riguardo ai "casi" delle PISCINE	2006	NO	2006	Seminario
CONI SERVIZI Spa Corso di formazione	ROMA 23 FEBBRAIO 2007 Centro di preparazione Olimpica Acqua Cetosa					



Comune di SARZANA UISP Liguria	Sarzana (SP) Sala Consigliare 9 marzo 2007	Quali impianti sportivi per il futuro ? Il Progetto Movimento	2007	Seminario
Comune di BOLOGNA UISP Bologna	Bologna Cappella Farnese Palazzo D'Accursio 17 luglio 2007	Nuovi Spazi di Sport	2007	Seminario
rassegna "Dire & Fare" UISP Toscana	Marina di Carrara rassegna "Dire & Fare" 14 novembre 2007	Quale energia per lo sport ?	2007	Seminario
Comune di FERMO COSTRUIRE in Project	Fermo (AP) Sala dei Ritratti Palazzo dei Priori 16 febbraio 2008	MOVIMENTO e SPORT	2008	Tavola Rotonda
Regione EMILIA ROMAGNA	Riccione (RM) Hotel Mediterraneo 21 aprile 2008	SPAZIO allo SPORT Realizzare e gestire gli impianti sportivi Le possibili modalità di finanziamento	2008	Tavola Rotonda
Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)	San Lazzaro (BO) Sala di Città Sede Municipale 3 giugno 2008	UNA CITTA' PER LO SPORT Idee e progetti per il futuro di San Lazzaro Presentazione del progetto speciale " Città dello sport"	2008	Tavola Rotonda
Comune di ZOLA PREDOSA (BO)	Zola Predosa (BO) Teatro Auditorium Spazio Binario 22 novembre 2008	MI MUOVO: GIOCO, FACCIO SPORT movimento è salute, è di tutti, è per tutta la vita	2008	Seminario
Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)	San Lazzaro (BO) Mediateca 10 giugno 2010	SAN LAZZARO: una comunità attiva, in movimento	2010	Tavola Rotonda



<p>Editrice il CAMPO</p>	<p>Terza edizione completamente riscritta e aggiornata gennaio 2006</p>	
<p>Editrice PROVINCIA di MODENA</p>	<p>Prima edizione novembre 2006</p>	



COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelarne i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Libro pubblicato dall'autore marzo 2009



Libro pubblicato dall'autore maggio 2009



COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelarne i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Le REFERENZE non sportive

<i>Comune di (Ente)</i>	<i>Provincia di</i>	<i>oggetto</i>	<i>ANNO ottenim. incarico</i>	<i>Incarico in corso</i>	<i>ANNO ultimaz. incarico</i>	<i>Importo stimato delle opere (€)</i>
Rubiera	Reggio Emilia	P.E.F. per Nuova Residenza per Anziani	2001	NO	2001	4.500.000
Piazzola sul Brenta	Padova	P.E.F. per Recupero di insediamento industriale	2002	NO	2002	7.000.000
Castellarano	Reggio Emilia	P.E.F. per recupero edilizio	2003	NO	2003	3.000.000
San Cesario s/P.	Modena	P.E.F. per villa Boschetti per Ing.Riuniti	2004	NO	2005	5.000.000
Malalbergo	Bologna	Consulente commissione valutaz. del PROMOTER – asilo nido	2005	NO	2005	1.200.000
Castelvetro	Modena	Studio di fattibilità e P.E.F. di NIDO AZIENDALE per INALCA SpA	2007	NO	2007	2.000.000





COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelare i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Pag 20

B – CONSISTENZA (i soci)

COSTRUIRE in Project

è di supporto per le Amministrazioni Pubbliche e si occupa del solo SISTEMA SPORTIVO, e più precisamente: della pianificazione, degli studi di fattibilità, della "prima progettazione" (progettazione preliminare), della finanza di progetto, dell'ottimizzazione della gestione e della progettazione di "nuovi contenuti"

si è costituita nel 1990, e si è presentata come PROMOSPORT all'Assemblea Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI expo 1997) a Bari; in occasione di ANCI expo 2006 a Bastia Umbra (PG) ha presentato i progetti SPAZI di SPORT e PROGETTO MOVIMENTO, mentre in occasione di ANCI expo 2007 a Bari, ha presentato il progetto tecnico di INDAGINE sul SISTEMA SPORTIVO territoriale.

lo scopo del nostro progetto è avviare un nuovo modo di fare impianti sportivi, progettando prima i CONTENUTI dei CONTENITORI, progettando iniziative motorie, fisiche e sportive nelle SCUOLE PRIMARIE, testando la fattibilità reale di FARE o NON FARE e anche di attivare rapporti con privati e quindi perseguire eventuali procedure tipo PROJECT FINANCE.



Ing. Luciano Rizzi

Dati personali	<p>Nato a Modena il 12.7.1958 e Residente a Spilamberto (MO) in via Mascagni n.10</p> <p>Reperibilità presso "COSTRUIRE in Project Srl"</p> <p>tel. 059-78.54.22 fax. 059-78.57.34</p> <p>rizzi@costruireinproject.it</p>
Istruzione	<p>Diploma di maturità tecnica presso l'Istituto per Geometri "Guarino Guarini" di Modena</p> <p>Laurea in Ingegneria Civile Edile presso l'Università degli Studi di Bologna</p> <p>Attestato di partecipazione con esito positivo al 1° Master "annuale" per Project Manager nel settore delle costruzioni (finanziato C.E.E.)</p>
Esperienze professionali	<p>Dal 1973 al 1986 ho operato nello sport come fondatore e segretario di Lega Nazionale di specialità nell'Ente di Promozione U.I.S.P. ed anche come organizzatore di eventi sportivi</p> <p>Dal 1982 al 1986 sono stato dipendente della Cooperativa di Servizi "I.C.V." (oggi Coop Service) di Reggio Emilia, ricoprendo il ruolo anche di Consigliere di Amministrazione</p> <p>Dal 1987 al 1989 sono stato dipendente della Cooperativa Edile "Edilcea" (poi Sistema ed oggi Coop Costruzioni), ricoprendo il ruolo di Capo Commessa.</p> <p>Nel 1987 ho anche frequentato con esito positivo il 1° Master "annuale" per Project Manager nel settore delle costruzioni (finanziato C.E.E.)</p> <p>Nel 1990 sono stato dipendente della Cooperativa Edile "Parimarcoop" ricoprendo il ruolo di responsabile area edile e membro della Direzione Tecnica</p> <p>Dal 1997 al 2003 sono stato Capo Progetto della Società "PROMOSPORT S.r.l.", impresa di servizi iscritta alla Camera di Commercio di Bologna</p> <p>Dal 1990 sono titolare di "COSTRUIRE Servizi per l'Edilizia", impresa di servizi iscritta alla Camera di Commercio di Modena, divenuta poi nel 2001, COSTRUIRE Servizi in Edilizia di Ing Luciano Rizzi & C. Sas e nel 2003 COSTRUIRE in Project Srl</p>



Ing. Valli Baraldi

Dati personali	<p>Nata a Finale Emilia il 12.8.1958 e residente a Spilamberto (MO) in via Mascagni n.10</p>
	<p>Reperibilità presso "COSTRUIRE in Project Srl" tel. 059-78.54.22 fax. 059-78.57.34 baraldi@costruireinproject.it</p>
Istruzione	<p>Diploma di maturità scientifica presso il Liceo Scientifico "A. Tassoni" di Modena</p> <p>Laurea in Ingegneria Civile Edile presso l'Università degli Studi di Bologna - 1983</p> <p>Abilitazione alla professione - 1983</p> <p>Iscrizione all'Ordine professionale al n. 1132 - 1983</p>
Esperienze professionali	<p>modellazione matematica di carrozzeria per veicolo speciale - 1984</p> <p>collaborazione presso studio di ingegneria Ing. G.Serafini di Modena - 1985-86</p> <p>Libera professione e docenza di "Costruzione e Tecnologia delle costruzioni" presso Istituto tecnico per Geometri - dal 1987</p> <p>Collaboratore di PROMOSPORT S.r.l , in qualità di Responsabile di progetto - dal 1997</p> <p>Collaboratore dal 1990 di "COSTRUIRE Servizi per l'Edilizia", per progettazione, direzione lavori e collaudi - dal 2001, socio di COSTRUIRE Servizi in Edilizia di Ing Luciano Rizzi & C. Sas poi divenuta COSTRUIRE in Project Srl</p>



Rita Migliori

Dati personali	<p>Nata a Vignola il 08.06.1971 e residente a Vignola (MO)</p> <p>Reperibilità presso "COSTRUIRE in Project Srl"</p> <p>tel. 059-78.54.22 fax. 059-78.57.34</p> <p>migliori@costruireinproject.it</p>
Istruzione	<p>Diploma di maturità classica presso il Liceo Classico "M. Allegretti" di Vignola</p> <p>Frequentante il corso di Laurea in Ingegneria Civile Edile presso l'Università degli Studi di Bologna</p> <p>Brevetto di Assistente Bagnanti FINS-1996</p> <p>Brevetto di istruttore di Pallanuoto UISP-1997</p> <p>Brevetto di Istruttore di Nuoto UISP-1988</p>
Esperienze professionali	<p>Dal 1989 esperienza come istruttore di nuoto presso la Società Olimpia Vignola operante nel Centro Nuoto Intercomunale di Vignola (MO)</p> <p>Dal 1993 esperienza come dirigente volontario del Gruppo Nuoto della Società Olimpia Vignola operante nel Centro Nuoto Intercomunale di Vignola (MO)</p> <p>Dal 1999 esperienza come dirigente volontario nell'organo direttivo della Società Olimpia Vignola</p> <p>Collaboratore di PROMOSPORT S.r.l , in qualità di Responsabile di progetto - dal 1999</p> <p>Collaboratore dal 1999 di "COSTRUIRE Servizi per l'Edilizia" - dal 2001, socio di COSTRUIRE Servizi in Edilizia di Ing Luciano Rizzi & C. Sas poi divenuta COSTRUIRE in Project Srl</p>



la consistenza

COSTRUIRE in Project nasce come struttura di supporto alle pubbliche amministrazioni, proponendosi quale partner ideale nella gestione delle parti iniziali (studi di fattibilità e progetti preliminari) del processo edilizio.

Costituita nel 1990 (Edilzervizi poi divenuta Costruire ed oggi Costruire Srl), è frutto di sinergie professionali tra i 3 soci:

L'ing. **LUCIANO RIZZI** (vedi curriculum)

Dal 1990 è titolare di COSTRUIRE, di cui è stato l'ideatore, ed oggi è socio amministratore di COSTRUIRE in Project Srl e Capo Progetto

L'ing. **VALLI BARALDI** (vedi curriculum)

Dal 1990 è collaboratore di COSTRUIRE ed oggi è socia di COSTRUIRE in Project Srl e responsabile di Progetto

RITA MIGLIORI (vedi curriculum)

Dal 1998 è collaboratore di COSTRUIRE ed oggi è socia di COSTRUIRE in Project Srl e responsabile di Progetto

Segretaria è **Linda Guerrieri**

Dichiaro che la sede di COSTRUIRE in Project Srl è:

- sede AMMINISTRATIVA ed OPERATIVA in Via Monache n° 2 - 41057 Spilamberto (Modena)
- Tel. 059/78.54.22 - Fax. 059/78.57.34
- [http:// www.costruireinproject.it](http://www.costruireinproject.it) – email: info@costruireinproject.it

Dichiaro il possesso dei seguenti supporti tecnici in COSTRUIRE HARDWARE:

- n° 4 computer da tavolo + n° 4 computer portatili
- n° 6 stampanti getto d'inchiostro colore
- n° 1 plotter getto d'inchiostro colore
- n° 4 scanner table
- Sistema operativo Windows XP professional
- Sistema operativo Vista professional
- Sistema operativo Windows 7 professional
- Office XP Professional (Access, Word, Excel, Powerpoint, Publisher, Project, Visio, Photodraw, MapPoint)
- Autodesk Autocad e 3Dstudio Viz
- Acca software e STR (gestione del processo edilizio)
- N.2 Macchine fotografiche digitale
- N.1 misuratore laser

COSTRUIRE si avvale di una consolidata conoscenza teorica e pratica, di ottimi rapporti relazionali e di adeguate tecnologie di supporto ed è in grado di dimostrare l'efficacia dei propri servizi mediante certificazioni di "buona esecuzione".



I NOSTRI PROGETTI STANDARD

Il **progetto vita** è il progetto movimento: pedala, nuota, cammina, (gioca a palla) e tieniti in forma per tutta la vita ... (sport di tutti per tutta la vita). È per fare impianti per la raccolta dell'abbandono (dove è il movimento che contiene il gioco e il gioco che contiene lo sport, non viceversa).

Il **progetto "SCUOLA, educare PRIMA salvare POI"** è un progetto per le scuole. Educare prima i bambini ad imparare il semplice movimento, prima del gioco, prima dello sport. L'intervento deve essere della scuola e dei genitori assieme. Il progetto non muove il bambino a scuola, ma lo educa alla cultura del movimento. Il progetto assegna i compiti di casa: muoversi assieme ai genitori.

Il **progetto "CORRI e CAMMINA dalle 6 alle 8 di MATTINA e di SERA"** è un progetto di nuovi contenuti: per guadagnare salute con la prescrizione del movimento. Non è per i podisti o per gli atleti esperti, ma per chi vuole o deve far movimento, è di tutti.

Il **progetto "INDAGINE sul SISTEMA SPORTIVO TERRITORIALE"** è un progetto per avviare la pianificazione urbanistica sportiva mediante la predisposizione del quadro conoscitivo del sistema sportivo territoriale.

Il **progetto "PALESTRA in ACQUA"** è l'impianto del pedala, nuota e cammina..

Il **progetto "CONTRO-CORRENTE"** - 4 gli elementi necessari per l'attuazione del progetto: l'ambiente, i circuiti del camminare, correre e pedalare, la stazione di cambio e di scambio, l'acqua.

IL SIMBOLO

mi MUOVO per stare bene.

GIOCO per divertirmi con gli amici.

faccio SPORT per vincere contro gli avversari.

Oggi i bambini prima giocano, poi fanno sport e infine si siedono.

Il progetto movimento insegna prima di tutto il movimento per vivere e vivere meglio (per me e per sempre)



I prodotti

- **PRODOTTO 1 - ANALISI TIPOLOGICA e GESTIONALE dell'IMPIANTISTICA SPORTIVA LOCALE**
mediante la tecnica della modellazione matematica, al fine di individuare strategie per una migliore gestione economica anche tramite la concessione a privati degli impianti sportivi oggetto di studio.
- **PRODOTTO 2.a - QUADRO CONOSCITIVO e DOCUMENTO PRELIMINARE del SISTEMA SPORTIVO territoriale LOCALE** (Gestioni Associate di Comuni o singoli Comunale)
indagine sul sistema sportivo intercomunale (gestioni associate di comuni: unioni di comuni, associazioni di comuni e comunità montane) o comunale (grandi comuni) per la pianificazione dello sport unitamente alla pianificazione territoriale e urbanistica, ed al fine di predisporre il quadro conoscitivo e il documento preliminare del sistema sportivo territoriale all'interno del piano strutturale intercomunale o comunale (psc) - ricognizione effettuata ed integrata con i dati provinciali e regionali
- **PRODOTTO 2.b - STRATEGIE di ASSETTO e SVILUPPO del SISTEMA SPORTIVO territoriale LOCALE** (Gestioni Associate di Comuni o Comunale)
mediante la tecnica della modellazione matematica, al fine di individuare strategie per una migliore gestione economica anche tramite la concessione a privati degli impianti sportivi oggetto di studio.
- **PRODOTTO 3 - QUADRO CONOSCITIVO del SISTEMA SPORTIVO PROVINCIALE**
per la pianificazione dello sport unitamente alla pianificazione territoriale e urbanistica
- **PRODOTTO 4 - TEST FINANZIARIO o STUDIO di FATTIBILITA' per la realizzazione della nuova PISCINA Comunale**
mediante la tecnica della modellazione matematica per simulazione "fredda" d'investimento ed al fine di perseguire eventuali procedure tipo PROJECT FINANCE - in concessione di "iniziativa privata" (project financing), di "iniziativa pubblica" (concessione di costruzione e gestione), oppure anche in appalto di progettazione, costruzione e gestione
- **PRODOTTO 5 - TEST FINANZIARIO o STUDIO di FATTIBILITA' per la realizzazione del nuovo PALAZZETTO DELLO SPORT Comunale**
mediante la tecnica della modellazione matematica per simulazione "fredda" d'investimento ed al fine di perseguire eventuali procedure tipo PROJECT FINANCE - in concessione di "iniziativa privata" (project financing), di "iniziativa pubblica" (concessione di costruzione e gestione), oppure anche in appalto di progettazione, costruzione e gestione
- **PRODOTTO 6 - STUDIO di FATTIBILITA' TECNICO/FINANZIARIA per la realizzazione (ridefinizione) del CENTRO SPORTIVO Comunale**
mediante la tecnica della modellazione matematica per simulazione "fredda" d'investimento ed al fine di perseguire eventuali procedure tipo PROJECT FINANCE - in concessione di "iniziativa privata" (project financing), di "iniziativa pubblica" (concessione di costruzione e gestione), oppure anche in appalto di progettazione, costruzione e gestione



- **PRODOTTO 7 - SOLO AVVIO di un MARKET TESTING**
per l'affidamento (con il criterio del "project financing" o della concessione di costruzione e gestione) della realizzazione di un OPERA PUBBLICA "calda"
- **PRODOTTO 8 - MARKET TESTING**
per l'affidamento (con il criterio del "project financing" o della concessione di costruzione e gestione) della realizzazione di un OPERA PUBBLICA "calda"
- **PRODOTTO 9 - ADVISOR**
per attività di assistenza e consulenza economico-finanziaria e tecnico-giuridica per l'affidamento (con il criterio del "project financing" o della concessione di costruzione e gestione) della realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale.
- **PRODOTTO 10 - PROGETTO PRELIMINARE**
per la realizzazione di un CENTRO SPORTIVO, da attuarsi mediante una procedura in CONCESSIONE di INIZIATIVA PUBBLICA (concessione di costruzione e gestione) tipo PROJECT FINANCE supportata da un MARKET TESTING, compreso PROGETTI PRELIMINARI PARZIALI (solo schemi grafici) di funzioni ANCILLARI e, con la sola esclusione di: relazioni di indagine geotecnica, idrogeologica, idraulica, sismica archeologica, prefattibilità ambientale, rilievi planoaltimetrici e prime indicazioni e prescrizioni sulla sicurezza
- **PRODOTTO 11 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**
che accompagna lo studio di fattibilità (o progetto preliminare) già predisposto dal Comune, per l'affidamento (con il criterio del "project financing" o della concessione di costruzione e gestione) della realizzazione di un'opera pubblica "calda"
- **PRODOTTO 12 - CONSULENTE ESTERNO**
con il compito di coadiuvare la COMMISSIONE INTERNA del Comune, istituita per l'accertamento della IDONEITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL PROMOTORE per la realizzazione di un'opera pubblica "calda"



C – STRUMENTI operativi per lo SPORT

il SISTEMA SPORTIVO LOCALE (indagine sintetica)

gli IMPIANTI SPORTIVI LOCALI (1° indagine analitica) e gli ambienti esterni o parchi all'aperto

le SOCIETÀ SPORTIVE LOCALI (2° indagine analitica) e di altro tipo (della salute)

COSTI di GESTIONE (conduzione) - per "ora/d'uso", per "presenza/d'uso" e per spazio/impianto sportivo ...

STUDIO di FATTIBILITÀ' (progetto movimento) di un polo sportivo (o educativo) di nuova costruzione o riqualificazione di esistente

progetto CITTÀ ATTIVA (in movimento) - percorsi e impianti educativi per la salute per una scelta sana che diventi una scelta facile

progetto PISCINE al PARCO - impianti educativi per la salute per una scelta sana che diventi una scelta facile

progetto GUADAGNARE SALUTE con la PROMOZIONE dell'ESERCIZIO fisico - la promozione di un "farmaco" per una comunità attiva e in movimento (titolo esteso)

progetto CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva su base regionale (provinciale) a supporto della pianificazione urbanistica sportiva



il SISTEMA SPORTIVO LOCALE (indagine sintetica)

RELAZIONE BREVE

L'indagine è sintetica perché utilizza dati storici, ma il risultato sarà di forte dettaglio analitico.

Le procedure sono standardizzate.

I dati storici di censimento degli impianti sportivi così come pure i dati Istat e Coni sono inseriti/elaborati per gruppi (gruppi di spazi sportivi e gruppi di discipline sportive).

Obiettivo (1° contributo per fare il "piano di settore dello sport")

- relazionare sui **comportamenti emergenti** e le nuove tendenze nella pratica sportiva (elaborazioni su dati Istat)
- relazionare sulla domanda di **sport di prestazione** (elaborazioni su dati Coni)
- **calcolare** in modo sintetico la **carenza/abbondanza di spazi sportivi** per territori omogenei

Questi sono i gruppi di spazi sportivi e i gruppi di discipline sportive progettati.

GRUPPI di SPAZI sportivi		GRUPPI di DISCIPLINE sportive	
1	campi tennis all'aperto	1	calcio e calcetto
2	campi tennis coperti	2	sport acquatici e sub.
3	palestre sportive, minime e sale	3	ginnastica aerobica e fitness
4	palestre specialistiche	4	sport invernali e di montagna
5	palestre fitness e/o danza/ballo	5	sport con palla e racchetta
6	campi bocce all'aperto	6	sport ciclistici
7	campi bocce coperti	7	pallavolo
8	campi calcio	8	atletica leggera e footing
9	spazi del calcio	9	arti marziali e di combattimento
10	altri campi all'aperto sportivi	10	pallacanestro
11	campi ricreativi all'aperto	11	danza, ballo
12	piste e pedane per atletica leggera	12	caccia
13	vasche all'aperto	13	pesca
14	vasche coperte	14	bocce, bowling, biliardo
15	campi calcetto all'aperto	15	sport nautici
16	campi calcetto coperti	16	altri sport con la palla
17	piste da sci	17	altro sport
18	campi equitazione all'aperto		
19	campi equitazione coperti		
20	altri spazi	20	disciplina non conosciuta



gli IMPIANTI SPORTIVI LOCALI (1° indagine analitica) e gli ambienti esterni o parchi all'aperto

RELAZIONE BREVE

L'indagine è analitica perché utilizza dati derivanti dal censimento visivo in loco di tutti gli impianti sportivi locali (pubblici e privati di uso pubblico) compreso gli ambienti esterni o parchi all'aperto.

Verranno rilevati e catalogati tutti i complessi sportivi e i parchi presenti sul territorio locale.

Le procedure sono standardizzate.

L'assegnazione del punteggio critico del display (dello sport) e del play (socio-ricreativi) consentirà di dividere gli impianti sportivi in 2 categorie: del display (dello sport), del play (del gioco).

Tra gli impianti del play (del gioco) verranno individuati gli impianti da trasformare in **poli educativi per la salute** (per promuovere nella popolazione esercizio fisico per la salute, la vita attiva e per prevenire e controllare le malattie croniche).

Obiettivo (2° contributo per fare il " piano di settore dello sport")

- **calcolare** in modo analitico la **carezza/abbondanza di spazi sportivi** per territori omogenei
- impostare un nuovo piano dello sport basato su 3 diverse tipologie di impianti: impianti **del movimento** (poli educativi per la salute), **del gioco** (impianti sportivi del play) e **dello sport** (impianti sportivi del display)



le SOCIETÀ SPORTIVE LOCALI (2° indagine analitica) e di altro tipo (della salute)

RELAZIONE BREVE

Il quadro conoscitivo del sistema sportivo locale potrà essere completato con l'indagine analitica sul movimento sportivo, mediante il censimento di tutte le società sportive e di altro tipo (della salute) residenti nel territorio locale.

Verranno rilevate e catalogate tutte le società sportive e di altro tipo (della salute) presenti sul territorio locale, i gruppi sportivi che le costituiscono, i gruppi sportivi non residenti che svolgono attività negli impianti sportivi locali, le discipline sportive praticate, le squadre/attività di ogni disciplina, gli atleti di ogni squadra/attività suddivisi per generi maschile e femminile

Le procedure sono standardizzate.

Obiettivi (3° contributo per fare il "piano di settore dello sport")

- **ricalcolo** (di maggiore precisione) della **carenza/abbondanza di spazi sportivi** per territori omogenei
- impostare **nuove politiche** mediante il calcolo dei tesserati residenti (contati) **per discipline sportive accorpate**: giocano con palloni palle e palline, combattono, tirano e si muovono in acqua, a terra, in ambiente, su pattini, a motore



COSTI di GESTIONE (conduzione) - per "ora/d'uso", per "presenza/d'uso" e per spazio/impianto sportivo

RELAZIONE BREVE

Mediante il confronto con le società sportive utilizzatrici e i gestori, si rileva il volume delle attività dei diversi spazi di ogni impianto sportivo.

Le procedure sono standardizzate.

I modelli matematici che intrecciano il volume delle attività con i parametri economici standard per tipologia di impianto ci consentono di calcolare i costi di conduzione economica.

Obiettivo

- calcolare in modo equiparabile, il **costo di gestione (conduzione)** per "ora/d'uso" e per "presenza/d'uso" degli spazi/impianti sportivi



STUDIO di FATTIBILITA' (progetto movimento) di un polo sportivo (o educativo) di nuova costruzione o riqualificazione di esistente

RELAZIONE BREVE

Il progetto è per redigere lo **studio di fattibilità (tecnico, economico e finanziario)** per la realizzazione di un polo dello sport (impianti sportivi del display), o del gioco (impianti sportivi del play), o del movimento (polo educativo per la salute).

Obiettivi:

- per **fare domande** di finanziamento
- per inserire l'investimento nel **piano triennale** delle opere pubbliche
- per attivare rapporti con privati per perseguire eventuali **procedure tipo project finance**, mediante l'affidamento con il criterio del "project financing" o della concessione di costruzione e gestione
- per redigere il **progetto preliminare** internamente all'amministrazione
- per affidare l'incarico professionale di **progettazione esterna**



progetto CITTÀ ATTIVA (in movimento) - percorsi e impianti educativi per la salute per una scelta sana che diventi una scelta facile

RELAZIONE BREVE

Il sottotitolo del progetto è: il progetto della casa blu, la casa che non c'è, per fare sudare i seduti tramite un patto di sussidiarietà tra generazioni.

Ci sono tante "case pubbliche", che stanno tra il nido d'infanzia ed il cimitero, ma una manca, non c'è, ed è il polo educativo per la salute, che chiamo la casa blu in ricordo del colore blu della nostra piramide.

La nostra proposta è per avviare la **pianificazione urbanistica della "città attiva"** (per integrare l'esercizio fisico nella routine quotidiana dei cittadini), mediante:

- **il quadro conoscitivo del sistema sportivo** - predisposizione delle 2 indagini: gli impianti sportivi (1° indagine analitica) e le società sportive (2° indagine analitica)
- **le linee guida politiche** (di Costruire in Project) - i contenuti prima dei contenitori - progettando iniziative motorie, fisiche e sportive - quale sport per il futuro?
Progetti standard di percorsi educativi per la salute
- **le linee guida tecniche** (di Costruire in Project) - i contenitori per i nuovi contenuti
Progetti standard di impianti educativi per la salute
- **il project financing nello sport e le piscine in project** (di Costruire in Project) - la finanza di progetto sociale garantita
- **organizzazione di un evento, un convegno**, dal titolo "il progetto della casa che non c'è", per stare bene (guadagnare salute) con pillole blu di movimento



progetto PISCINE al PARCO - impianti educativi per la salute per una scelta sana che diventi una scelta facile

RELAZIONE BREVE

Il sottotitolo del progetto è: palestra in acqua (piscina invernale), palestra a cielo aperto (piscina estiva) e palestra ecologica (palestra polivalente), per il pedala nuota corri cammina (gioca a palla) e tieniti in forma per tutta la vita.

La nostra proposta è per fare al parco:

- **nuovi percorsi e impianti educativi per la salute** (anche sportivi), per una scelta sana che diventi una scelta facile
- **per pedalare nuotare correre e camminare** (giocare a "palla"), e tenersi in forma per tutta la vita
- **in linea con le indicazioni dell'Organizzazione Mondiale della Sanità**, e quindi per l'esercizio fisico per la salute, quello che migliora le capacità funzionali senza provocare danni e per la vita attiva, cioè lo stile di vita che integra l'attività fisica nella routine quotidiana

mediante l'uso degli standard di progetto di Costruire in Project:

- **palestra in ACQUA** (piscina invernale)
- **palestra a CIELO APERTO** (piscina estiva)
- **palestra ECOLOGICA** (palestra polivalente)

Il progetto è per lo "sport di tutti per tutta la vita", cioè per quelle attività a basso gesto tecnico che tutti possono praticare, nel rispetto dei limiti cognitivi e motori di ciascuno, nell'intero arco di una vita.

Si vuole inoltre rispondere a quella consistente richiesta di movimento di chi desidera praticare al di fuori delle strutture organizzative, al di fuori delle società e delle squadre, in orari flessibili, in modo garantito, in sicurezza, in ambienti naturali che offrono anche altre opportunità in termini sia sportivi che ricreativi per la famiglia.



progetto GUADAGNARE SALUTE con la PROMOZIONE dell'ESERCIZIO fisico - la promozione di un "farmaco" per una comunità attiva e in movimento

RELAZIONE BREVE

progetto **PROMOZIONE ESERCIZIO FISICO** (titolo breve)



progetto GUADAGNARE SALUTE con la PROMOZIONE dell'ESERCIZIO fisico - la promozione di un "farmaco" per una comunità attiva e in movimento (titolo esteso)



secondo i livelli raccomandati e per le fasce di età indicate dalle "GLOBAL recommendations on PHYSICAL ACTIVITY FOR HEALTH 2010" Organizzazione Mondiale Sanità - O.M.S. (World Health Organization)

È un progetto per promuovere nella popolazione l'esercizio fisico per la salute, per prevenire e controllare le malattie non trasmissibili (malattie croniche).

Il progetto ha ottenuto il patrocinio da:



14 set. 2010
Federsanità-ANCI ¹

Aziende Sanitarie e Comuni per l'integrazione socio-sanitaria



22 dic. 2010
FNOMCeO ²

Federazione Nazionale Ordine Medici Chirurghi e Odontoiatri



14 gen. 2011
F.O.F.I. ³

Federazione degli Ordini dei Farmacisti Italiani



31 gen. 2011
Comune di PERUGIA

Comune di Perugia



1 feb. 2011
ASSOFARM ⁴

Farmacie Comunali Aziende e Servizi socio-farmaceutici

Inoltre il progetto è in linea con i livelli raccomandati di esercizio fisico per fasce di età, da pochi mesi pubblicati nel sito dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (GLOBAL recommendations on PHYSICAL ACTIVITY FOR HEALTH 2010).

¹ **Federsanità-ANCI** (Associazione Nazionale Comuni Italiani) è il soggetto istituzionale che organizza Aziende Sanitarie Locali e Ospedaliere e Conferenze dei Sindaci e che agisce come strumento sul piano della rappresentanza per i Comuni per assicurare i percorsi di integrazione sociosanitaria e socioassistenziale.

² **FNOMCeO** (Federazione Nazionale Ordini Medici Chirurghi e Odontoiatri) è l'organo italiano che raccoglie tutti gli Ordini dei medici chirurghi e odontoiatri delle provincie e ha sede a Roma.

³ **F.O.F.I.** (Federazione degli Ordini dei Farmacisti Italiani) coordina l'attività degli Ordini provinciali dei farmacisti rappresentando a livello nazionale la professione del farmacista. In qualità di ente delegato dallo Stato alla sorveglianza della professione, la Federazione è il più elevato momento di autogoverno della categoria in funzione pubblicistica.

⁴ **A.S.SO.FARM.** (Farmacie Comunali Aziende e Servizi socio-farmaceutici) rappresenta a livello istituzionale e sindacale le Aziende Speciali, i Consorzi, e i Servizi Farmaceutici e le Società che gestiscono le farmacie pubbliche.



COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelarne i diritti da "buon padre di famiglia"

A3 - COSTRUIRE in Project Srl si presenta + STRUMENTI operativi

Pag 37

progetto CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva su base regionale (provinciale) a supporto della pianificazione urbanistica sportiva

RELAZIONE BREVE

progetto **CATASTO DINAMICO impianti sportivi** (titolo breve)



CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva su base regionale (provinciale)

a supporto della pianificazione urbanistica sportiva

È Il progetto presentato alla **REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA** e, risultato vincitore, con verbale in data 14 ottobre 2010 della gara d'appalto.

La Regione F.V.G. ha valutato il nostro progetto del "Catasto dinamico dell'impiantistica sportiva su base regionale" di particolare interesse ai sensi della legge regionale 3 aprile 2003, n.8, e ne ha deliberato il finanziamento assegnandone la realizzazione al C.O.N.I.

Le caratteristiche principali del progetto "CATASTO DINAMICO" sono 2:

- la prima è l'accorpamento dei dati per un insieme amministrativo di più comuni omogenei costituito dal **DISTRETTO SANITARIO**
- la seconda è la riclassificazione dei dati per il calcolo degli **INDICI URBANISTICI SPORTIVI** (erogabilità standard) espressi dai valori:
 - n° di ATLETI tesserati/anno standard erogabili
 - n° di ORE sport/anno standard erogabili
 - n° di PRESENZE sport/anno erogabili

I valori degli indici urbanistici sportivi, per Distretto, per gruppi di spazi sportivi e per gruppi di discipline sportive, e il loro confronto con le stime dei praticanti sportivi (CONI o tesserati competitivi - ISTAT o praticanti continuativi) permetteranno il calcolo della carenza/abbondanza di spazi sportivi per Distretto.

I Distretti Sanitari delle AUSL sono le corrette Aree di Programmazione Sportiva per la pianificazione urbanistica, perché :

- ormai siamo tutti d'accordo nel dire che l'attività motoria fa bene alla salute.
- la promozione dell'attività motoria rappresenta uno dei principali strumenti per il contrasto delle più importanti malattie croniche presenti nella



popolazione, quali il diabete, l'ipertensione arteriosa, l'obesità e le malattie cardiovascolari

- l'attività motoria è un mezzo efficace di prevenzione, mantenimento e recupero della salute (fisica e psichica).
- queste affermazioni, la cui validità è confermata da più evidenze scientifiche, le ritroviamo
 - nelle leggi regionali dello sport e nei piani regionali della prevenzione di più regioni italiane
 - nel documento programmatico "Guadagnare Salute" (DPCM/2007)
 - nel Piano Nazionale della Prevenzione 2010-2012 (atto d'Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, del 29 aprile 2010)
 - nei Piani Regionali e Provinciali della Prevenzione

