



COSTRUIRE
in project finance Spazi di Sport

COSTRUIRE in Project S.r.l. società di ingegneria
via delle Monache, 2 - 41057 Spilamberto (MO) - CF e P.IVA 02722870363
tel. 059-785422 - fax. 059.785734 - www.costruireinproject.it - info@costruireinproject.it
Ing. **Luciano Rizzi** (a.d.) - t.335.6232113 - rizzi@costruireinproject.it



Regione (Provincia) _____

Piazza del Popolo, 8
Cap. _____ - _____ ()



alla c.a. Sig. Presidente

Data _____

Oggetto:

presentazione del progetto **CATASTO DINAMICO impianti sportivi** (titolo breve)



CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva su base regionale (provinciale)

a supporto della pianificazione urbanistica sportiva

Sono a presentarvi la nostra migliore proposta tecnica per redigere il progetto:

- **CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva su base regionale (Provinciale) a supporto della pianificazione urbanistica sportiva**

È il progetto presentato alla **REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA** e, risultato vincitore, con verbale in data **14 ottobre 2010 della gara d'appalto**.

La Regione F.V.G. ha valutato il nostro progetto del "Catasto dinamico dell'impiantistica sportiva su base regionale" di particolare interesse ai sensi della legge regionale 3 aprile 2003, n.8, e ne ha deliberato il finanziamento assegnandone la realizzazione al C.O.N.I.



Le caratteristiche principali del progetto "CATASTO DINAMICO" sono 2:

- la prima è l'accorpamento dei dati per un insieme amministrativo di più comuni omogenei costituito dal **DISTRETTO SANITARIO**
- la seconda è la riclassificazione dei dati per il calcolo degli **INDICI URBANISTICI SPORTIVI** (erogabilità standard) espressi dai valori:
 - n° di ATLETI tesserati/anno standard erogabili
 - n° di ORE sport/anno standard erogabili
 - n° di PRESENZE sport/anno erogabili

I valori degli indici urbanistici sportivi, per Distretto, per gruppi di spazi sportivi e per gruppi di discipline sportive, e il loro confronto con le stime dei praticanti sportivi (CONI o tesserati competitivi - ISTAT o praticanti continuativi) permetteranno il calcolo della carenza/abbondanza di spazi sportivi per Distretto.

I Distretti Sanitari delle AUSL sono le corrette Aree di Programmazione Sportiva per la pianificazione urbanistica, perché :

- ormai siamo tutti d'accordo nel dire che l'attività motoria fa bene alla salute.
- la promozione dell'attività motoria rappresenta uno dei principali strumenti per il contrasto delle più importanti malattie croniche presenti nella popolazione, quali il diabete, l'ipertensione arteriosa, l'obesità e le malattie cardiovascolari
- l'attività motoria è un mezzo efficace di prevenzione, mantenimento e recupero della salute (fisica e psichica).
- queste affermazioni, la cui validità è confermata da più evidenze scientifiche, le ritroviamo
 - nelle leggi regionali dello sport e nei piani regionali della prevenzione di più regioni italiane
 - nel documento programmatico "Guadagnare Salute" (DPCM/2007)
 - nel Piano Nazionale della Prevenzione 2010-2012 (atto d'Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, del 29 aprile 2010)
 - nei Piani Regionali e Provinciali della Prevenzione

A seguire la relazione di progetto.

La presentazione completa della società e del progetto è sul sito www.costruireinproject.it.

Nel confermare la mia disponibilità per un successivo incontro mirato ad illustrare il progetto ad un gruppo di più persone, e per predisporre l'offerta anche economica,

distinti saluti,

Ing. Luciano Rizzi

(Amministratore Delegato di COSTRUIRE in Project Srl)



COSTRUIRE in PROJECT Srl

COSTRUIRE in Project è una società di ingegneria che si occupa del solo *"sistema sportivo"* e che lavora per gli Enti Pubblici ¹ (più di 170 incarichi dal 1997 ad oggi) e per alcuni particolari soggetti del privato sociale, gli Enti di Promozione Sportiva.

Si è costituita nel 1990, e si è presentata come Promosport all'Assemblea Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI expo 1997) a Bari.

È specializzata nella predisposizione di procedure per conoscere e programmare i sistemi sportivi territoriali, nell'avvio di percorsi di finanza di progetto sociale nello sport, nella progettazione di *"contenuti"* per bambini, adulti e anziani prima che di *"contenitori"*, nel progetto di prototipi standardizzabili di contenitori per il movimento *"per vivere e vivere meglio"*.

La presentazione completa è disponibile sul sito www.costruireinproject.it

CHI SIAMO

- Luciano Rizzi – ingegnere, amministratore delegato, capo progetto
- Valli Baraldi - ingegnere, direttore tecnico, docente.
- Rita Migliori - capo progetto, vice presidente polisportiva Olimpia Vignola.
- Linda Gualtieri – segretaria di progetto

COSA FACCIAMO

- il sistema sportivo locale (indagine sintetica)
- gli impianti sportivi locali (1° indagine analitica)
- le società sportive locali (2° indagine analitica)
- calcolo dei costi di gestione per "ora d'uso" e per "presenza/d'uso"
- studio di fattibilità di polo sportivo (o educativo)
- progetto città attiva (in movimento)
- progetto piscine al parco
- progetto guadagnare salute con la promozione dell'esercizio fisico - un "farmaco" per una comunità attiva (in movimento)

¹ Nella sola provincia di Bologna abbiamo fatto il piano di settore dello sport per la **città di BOLOGNA** e per i comuni di Zola P., San Lazzaro di S., Medicina. Per la **Provincia di MODENA** e per la **città di FERRARA** abbiamo redatto il piano di settore per le piscine invernali. In regione Emilia Romagna abbiamo avviato le procedure in project per le nuove piscine invernali (fatte e inaugurate) dei comuni di **Ozzano Emilia** (BO), **Formigine** (MO), **Rubiera** (RE) e per il parco acquatico per la **città di REGGIO EMILIA**. Lo scorso anno abbiamo fatto l'indagine sul sistema sportivo territoriale della **Comunità Montana dell'Ufita** + i Comuni aderenti all'accordo di reciprocità (34 Comuni in Provincia di AVELLINO).





COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelare i diritti da "buon padre di famiglia"

C3 - Regione (Provincia) _____ - CATASTO DINAMICO imp.sportivi

Pag 4

PROGETTO e PASSAGGI OPERATIVI

L'indagine che proponiamo è sintetica perché utilizza dati storici e procedure note, ma il risultato sarà di forte dettaglio analitico.

I dati dell'impiantistica sportiva sono quelli del censimento degli impianti sportivi che l'Ente Locale e il CONI hanno elaborato e completato.

Le procedure sono le nostre standardizzate.

I dati di censimento degli impianti sportivi così come pure i dati ISTAT sui comportamenti emergenti e i dati CONI sulle discipline praticate, sono inseriti/elaborati per gruppi (gruppi di spazi sportivi e gruppi di discipline sportive).

La proposta che facciamo è quella di accorpate i dati nei seguenti gruppi:

GRUPPI di SPAZI sportivi		GRUPPI di DISCIPLINE sportive	
1	campi tennis all'aperto	1	calcio e calcetto
2	campi tennis coperti	2	sport acquatici e sub.
3	palestre sportive, minime e sale	3	ginnastica aerobica e fitness
4	palestre specialistiche	4	sport invernali e di montagna
5	palestre fitness e/o danza/ballo	5	sport con palla e racchetta
6	campi bocce all'aperto	6	sport ciclistici
7	campi bocce coperti	7	pallavolo
8	campi calcio	8	atletica leggera e footing
9	spazi del calcio	9	arti marziali e di combattimento
10	altri campi all'aperto sportivi	10	pallacanestro
11	campi ricreativi all'aperto	11	danza, ballo
12	piste e pedane per atletica leggera	12	caccia
13	vasche all'aperto	13	pesca
14	vasche coperte	14	bocce, bowling, biliardo
15	campi calcetto all'aperto	15	sport nautici
16	campi calcetto coperti	16	altri sport con la palla
17	piste da sci	17	altro sport
18	campi equitazione all'aperto		
19	campi equitazione coperti		
20	altri spazi	20	disciplina non conosciuta

La nostra proposta di "catasto dinamico dell'impiantistica sportiva già esistente sul territorio locale" è, in sintesi, una elaborazione sul censimento dell'impiantistica sportiva esistente, e quindi un contributo al "piano di settore dello sport" (piano urbanistico).



PASSAGGI OPERATIVI

1. **AREA di PROGRAMMAZIONE SPORTIVA e POPOLAZIONE RESIDENTE** nel territorio locale

Obiettivo:

- inquadramento generale del territorio locale.

I dati sono inseriti/elaborati in APS (Aree di Programmazione Sportiva).

Le APS possono essere formate da più comuni omogenei oppure, nel caso di grandi città, dai quartieri.

Le APS formate da più comuni possono essere: Associazione di Comuni (Unioni, Comunità Montane, ...), Distretti Sanitari dell'Azienda Usl, Distretti Scolastici, Centri per l'impiego, Provincia, Azienda Usl.

Passaggi operativi

- definizioni e ipotesi di calcolo
- area di programmazione sportiva e bacino di gravitazione
- modifiche strutturali della popolazione residente.

2. **COMPORAMENTI EMERGENTI e NUOVE TENDENZE** della pratica sportiva

Obiettivo:

- osservatorio sullo sport di cittadinanza.

Passaggi operativi

- 1959 – lo sport di cacciatori e calciatori
- anni 80 – dal dominio del calcio all'emergere delle altre discipline
- anni 90 – le varie forme di ginnastica, la danza e il nuoto, ovvero l'alternativa al calcio
- indagine multiscopo "i cittadini e il tempo libero"
- gli sport più amati dagli italiani
- gli sport più amati in regione.

3. **TESSERATI CONI per FEDERAZIONE SPORTIVA** (disciplina sportiva)

Obiettivo:

- osservatorio sullo sport di prestazione.

Passaggi operativi

- i monitoraggi Coni
- le tabelle e i grafici di Costruire - in Italia
- le tabelle e i grafici di Costruire - in regione
- le tabelle e i grafici di Costruire - in provincia
- le tabelle di Costruire per FSN (disciplina sportiva).



4. **STIME INDICATIVE degli SPORTIVI** nel territorio locale

Obiettivo:

- calcolo dei praticanti.

Mediante gli standard di progetto sui comportamenti emergenti e le nuove tendenze nella pratica sportiva (ISTAT) e sui numeri dello sport (CONI), faremo la stima indicativa dei praticanti sportivi per territori omogenei.

La proposta è stimare i praticanti CONTINUATIVI (gli Italiani "bravi", quelli che praticano sport con continuità) e i praticanti TESSERATI CONI (gli Italiani "competitivi", quelli che praticano sport in modo agonistico).

Passaggi operativi

- stima dei praticanti sport
- stima dei praticanti continuativi
- stima dei praticanti competitivi.

5. **CATASTO SINTETICO degli IMPIANTI SPORTIVI** (pubblici e privati di uso pubblico)

Obiettivo:

- censimento sintetico dell'impiantistica sportiva locale.

I dati dell'impiantistica sportiva sono quelli del censimento CONI (1996) integrati con i dati dei "catasti degli impianti sportivi" elaborati successivamente dalle Amministrazioni Pubbliche locali.

Passaggi operativi

- riclassificazione dei dati del censimento CONI (1996)
- integrazione con i dati dei "catasti degli impianti sportivi" elaborati successivamente
- calcolo sintetico dei complessi, impianti e spazi sportivi per ogni territorio omogeneo
- riclassificazione e visualizzazione dei dati

6. **CALCOLO SINTETICO dello SPORT EROGABILE e CATASTO DINAMICO** dell'impiantistica sportiva esistente sul territorio locale

Obiettivo:

- calcolo dello sport erogabile per territori omogenei.

Mediante le regole della erogabilità standard applicate al catasto sintetico degli impianti sportivi, faremo i calcoli dello sport erogabile e degli indici urbanistici sportivi per ogni territorio omogeneo, ottenendo così il nuovo CATASTO DINAMICO dell'impiantistica sportiva esistente sul territorio locale.

Per il calcolo dell'uso standard verrà progettato un foglio elettronico d'uso con il quale calcolare la stima dello sport "erogabile" da ogni tipologia di spazio sportivo censito.

È poi necessario definire le regole standard semplificate per la compilazione del foglio elettronico d'uso, prima di procedere con la riclassificazione del censimento.

Passaggi operativi

- progetto del foglio elettronico d'uso per la stima dello sport "erogabile" da ogni tipologia di spazio sportivo censito
- progetto delle regole standard semplificate per la compilazione del foglio elettronico d'uso
- calcolo delle ore sport/anno erogabili e del n° di ore sport / ab.
- calcolo delle presenze sport/anno erogabili e del n° di presenze sport / ab.



7. CALCOLO SINTETICO della CARENZA/ABBONDANZA di spazi sportivi

Obiettivo:

- misura della carenza/abbondanza di spazi sportivi per territori omogenei.

La misura analitica degli atleti residenti tesserati (contati) di altri territori simili a quello oggetto di studio, ci consente di tarare la stima dei praticanti continuativi per territori omogenei.

Per ogni territorio omogeneo si calcolano le presenze sport/anno richieste dai praticanti continuativi (per GRUPPI di DISCIPLINE sportive)

La carenza/abbondanza di spazi sportivi si ottiene infine dal confronto tra presenze sport/anno richieste ed erogabili.

Passaggi operativi

- stima (tarata) dei praticanti continuativi
- calcolo delle presenze sport/anno richieste
- calcolo della carenza/abbondanza di spazi sportivi.

8. LINEE GUIDA per un piano di settore dello sport

Obiettivi:

- dettare le linee guida "politiche" secondo le indicazioni e i livelli raccomandati per le fasce di età indicate dalle "GLOBAL recommendations on PHYSICAL ACTIVITY FOR HEALTH 2010" (pubblicate nel sito dell'Organizzazione Mondiale della Sanità - O.M.S. (World Health Organization) e per progettare i contenuti prima dei contenitori (progettando iniziative motorie, fisiche e sportive - quale sport per il futuro?)
- dettare le linee guida "tecniche" per il progetto standard di impianti educativi per la salute e per progettare i contenitori per i nuovi contenuti
- dettare le linee guida "tecniche" per le procedure standard in project financing nello sport e per le piscine in project

Passaggi operativi

- la consegna di un VOLUME (LIBRO) contenente standard di progetto di Costruire in Project srl "LINEE GUIDA POLITICHE" (i contenuti prima dei contenitori - progettando iniziative motorie, fisiche e sportive - quale sport per il futuro?)
- la consegna di un VOLUME (LIBRO) contenente standard di progetto di Costruire in Project srl "LINEE GUIDA TECNICHE" (i contenitori per i nuovi contenuti)
- la consegna di un VOLUME (LIBRO) contenente standard di progetto di Costruire in Project srl "IL PROJECT FINANCING NELLO SPORT E LE PISCINE IN PROJECT" (la finanza di progetto sociale garantita)



9. TAVOLA ROTONDA

Per completare il quadro conoscitivo del SISTEMA SPORTIVO LOCALE (indagine sintetica) proponiamo l'organizzazione e la nostra partecipazione ad una

- TAVOLA ROTONDA

Quello che proponiamo non è un seminario né una conferenza sullo Sport. Al tavolo non "illustri conferenzieri con alte cariche sportive" ma "illustri cittadini con diversi ruoli nella società civile", rappresentanti i comuni, la scuola, la sanità, la chiesa, i giovani, i genitori, ecc.... In sala i cittadini e i rappresentanti della società civile e del mondo sportivo. Ad introdurre gli argomenti, le tesi e anche le provocazioni, COSTRUIRE in Project con un tecnico qualificato. A condurre il dibattito tra un argomento e l'altro, un giornalista locale ma non sportivo.





COSTRUIRE in Project Srl
T.059/78.54.22

Ing. Luciano Rizzi (a.d.)

questo documento è stato elaborato da Luciano Rizzi / COSTRUIRE in Project Srl
chiunque ne verrà in possesso si impegnerà a tutelare i diritti da "buon padre di famiglia"

C3 - Regione (Provincia) _____ - CATASTO DINAMICO imp.sportivi

Pag 10

dal PROGETTO in CORSO

APS 2 - ASS2 - Distretto Alto Isonzino

CONI (1996)

APS 2

ASS2 - Distretto Alto Isonzino

▶ 70.539 ab. resid. (1996)



Cod	Comune	Prov.	abitanti residenti gen.1996	abitanti residenti gen.2010	Δ % abitanti residenti	densità ab/kmq gen.2010
CAF	Capriva del Friuli	GO	1.556	1.735	11,5%	279
CON	Cormons	GO	7.385	7.721	4,5%	223
DOC	Dolegna del Collio	GO	505	389	-23,0%	31
FAD	Farra d'Isonzo	GO	1.597	1.762	10,3%	174
GOR	Gorizia	GO	37.099	35.980	-3,0%	875
GRD	Gradisca d'Isonzo	GO	6.618	6.673	0,8%	618
MAF	Mariano del Friuli	GO	1.569	1.579	0,6%	189
MED	Medea	GO	846	991	17,1%	136
MOA	Moraro	GO	701	759	8,3%	217
MOS	Mossa	GO	1.578	1.676	6,2%	275
ROD	Romans d'Isonzo	GO	3.455	3.740	8,2%	243
SAG	Sagrado	GO	2.004	2.240	11,8%	158
SFC	San Floriano del Collio	GO	838	818	-2,4%	77
SLI	San Lorenzo Isontino	GO	1.398	1.571	12,4%	360
SAI	Savogna d'Isonzo	GO	1.780	1.749	-1,7%	107
VIL	Villesse	GO	1.610	1.723	7,0%	147
			70.539	71.106	0,8%	334





A.P.S.

APS 2 - ASS2 - Distretto Alto Isontino

DATI censimento CONI (1996)

70.539

popolazione residente anno 1996 (al 1 Gennaio 1997)

da Geo-DEMO Istat.it

valori di sintesi

indici

319

n° di SPAZI sportivi

452 n° di SPAZI / 100.000 ab.

24.162

n° di ATLETI standard "erogabili"

34 n° di ATLETI / 100 ab.

139.311

n° di ORE sport/anno standard "erogabili"

2,0 n° di ORE sport / ab.

882.879

n° di PRESENZE sport/anno "erogabili"

12,5 n° di PRESENZE sport / ab.

o indice di ROTAZIONE - è il n° di PRESENZE all'anno di cui può beneficiare usufruendo ogni abitante residente negli impianti sportivi presenti in APS

SPAZI sportivi

n° di SPAZI n° di SPAZI/ 100.000 ab.

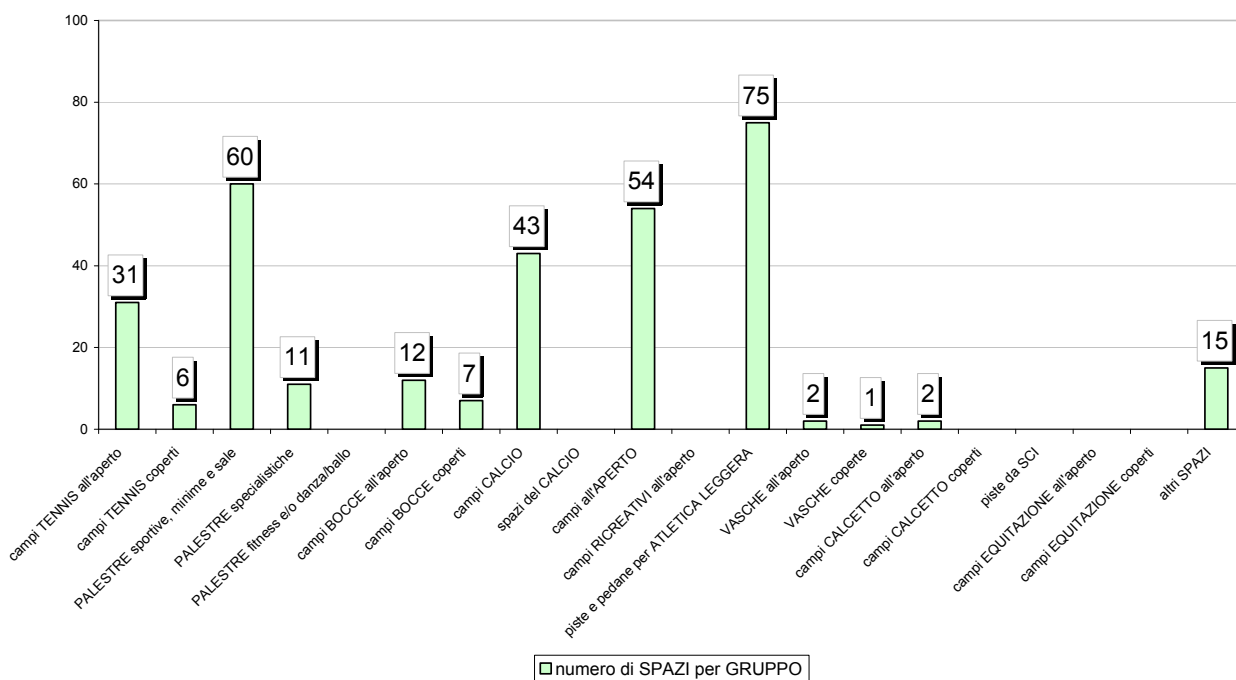
GRUPPI di SPAZI

SPORT "erogabile" dagli spazi sportivi

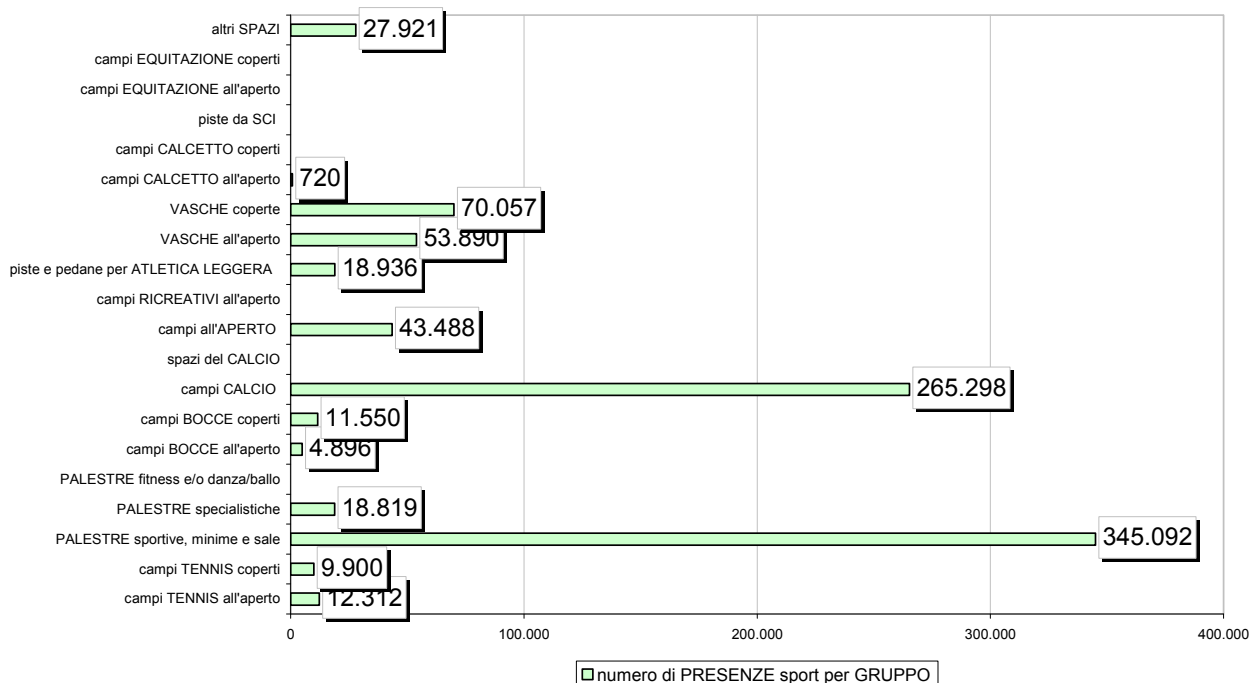
cod.	n° di SPAZI	n° di SPAZI/ 100.000 ab.	gruppi di SPAZI	SPORT "erogabile" dagli spazi sportivi	n° di SPORTIVI	n° di ORE	n° di PRESENZE	n° di SPORTIVI / 100 ab.	n° di ORE / ab.	n° di PRESENZE / ab.
01	31				306	7.668	12.312	0,43	0,11	0,17
02	6	44	campi TENNIS all'aperto	01	108	6.732	9.900	0,15	0,10	0,14
03	60	85	campi TENNIS coperti	02	4.594	45.738	345.092	6,51	0,65	4,89
04	11	16	PALESTRE sportive, minime e sale	03	285	7.920	18.819	0,40	0,11	0,27
05			PALESTRE specialistiche	04						
06	12	17	PALESTRE fitness e/o danza/ballo	05	120	3.120	4.896	0,17	0,04	0,07
07	7	10	campi BOCCHE all'aperto	06	126	7.854	11.550	0,18	0,11	0,16
08	43	61	campi BOCCHE coperti	07	2.824	25.674	265.298	4,00	0,36	3,76
09			campi CALCIO	08						
10	54	77	spazi del CALCIO	09	1.120	6.396	43.488	1,59	0,09	0,62
11			campi all'APERTO	10						
12	75	106	campi RICREATIVI all'aperto	11	480	17.100	18.936	0,68	0,24	0,27
13	2	3	piste e pedane per ATLETICA LEGGERA	12	10.777	1.056	53.890	15,28	0,01	0,76
14	1	1	VASCHE all'aperto	13	2.803	2.584	70.057	3,97	0,04	0,99
15	2	3	VASCHE coperte	14	20	108	720	0,03	0,00	0,01
16			campi CALCETTO all'aperto	15						
17			campi CALCETTO coperti	16						
18			piste da SCI	17						
19			campi EQUITAZIONE all'aperto	18						
20	15	21	campi EQUITAZIONE coperti	19						
			altri SPAZI	20	599	7.361	27.921	0,85	0,10	0,40



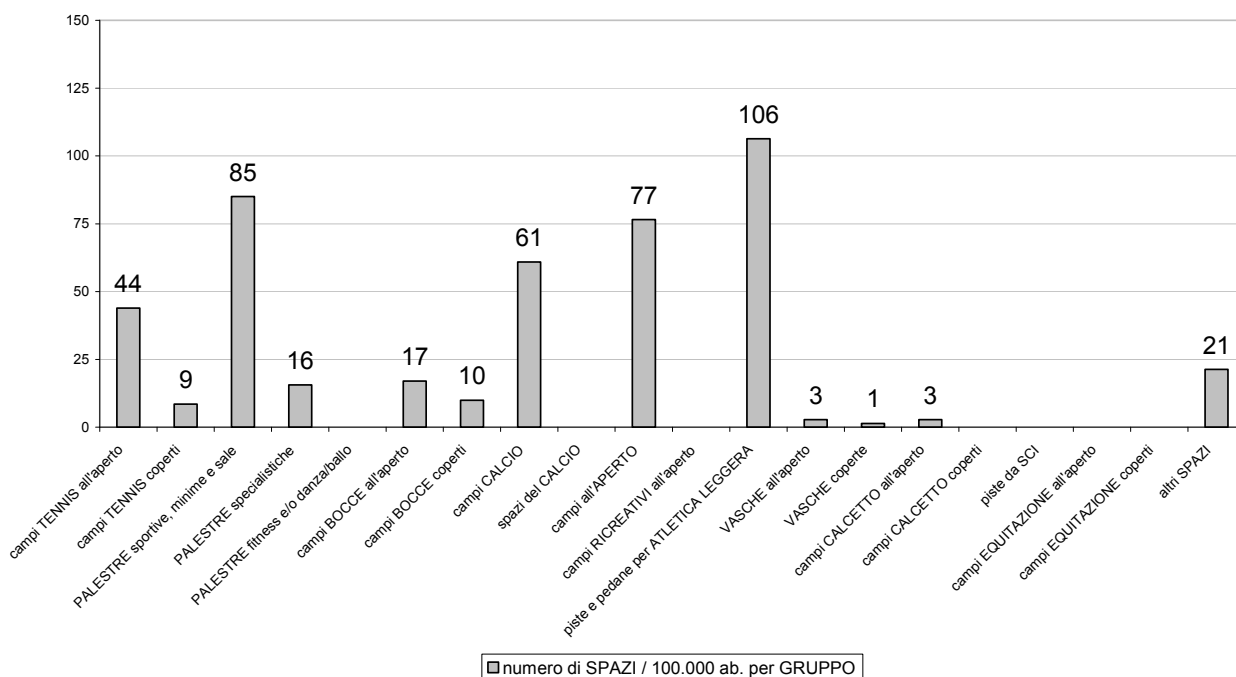
DOTAZIONE di SPAZI per GRUPPO di spazi
elaborazione su dati CONI (1996)



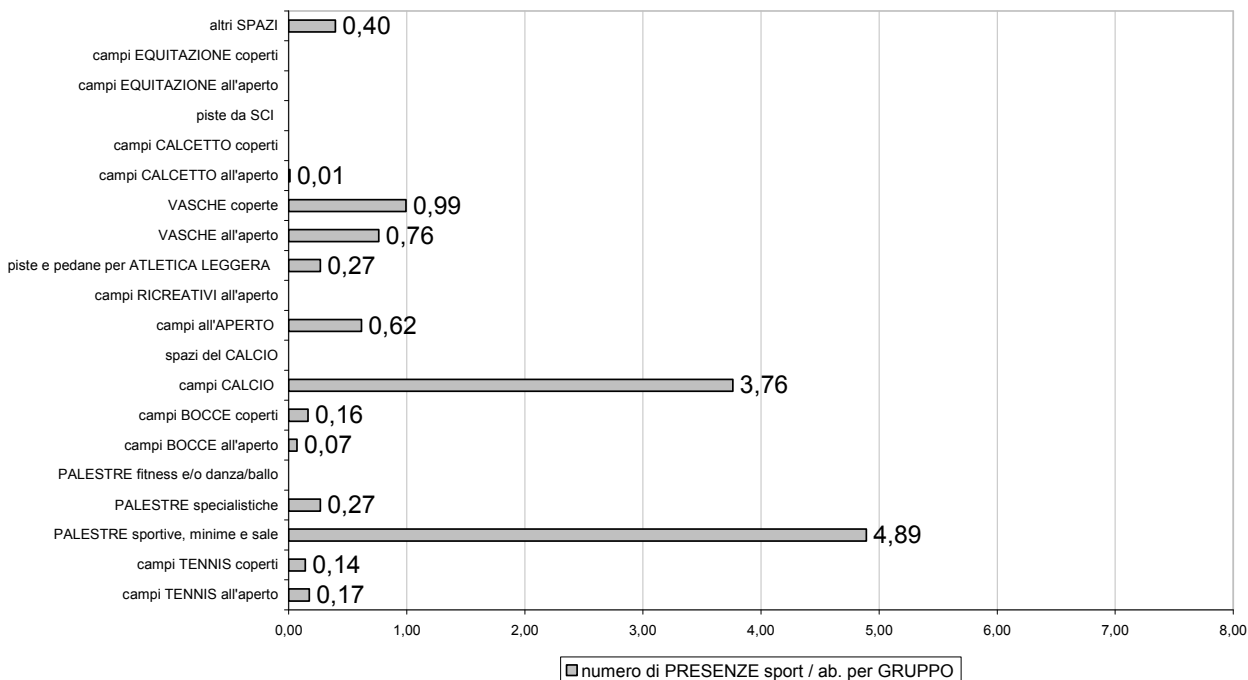
PRESENZE erogabili per GRUPPO di spazi
elaborazione su dati CONI (1996)



INDICE DOTAZIONE di SPAZI per GRUPPO di spazi
elaborazione su dati CONI (1996)



INDICE PRESENZE erogabili per GRUPPO di spazi
elaborazione dati su CONI (1996)



OFFERTA

PREZZO

- Euro _____ + IVA (Euro _____)

Il prezzo proposto è stato calcolato in modo analitico mediante analisi dei costi (a seguire) e come tale dipende dai tempi e dai costi di viaggio per raggiungere il Comune.

PAGAMENTI

- ___ % alla conferma dell'incarico (contratto)
- ___ % per stati di avanzamento lavori
- ___ % alla consegna finale degli elaborati e pagamento entro 30 giorni

TEMPI

- ___ giorni dalla conferma dell'incarico (contratto)

Il tempo proposto è indicativo poiché la prestazione si configura come attività di servizio continuativa, ma si è nell'impossibilità di determinare in modo certo i tempi, in quanto dipendono non solo dai tempi di elaborazione dei consulenti ma anche dai tempi occorrenti per la ricerca dei dati e dei supporti di base e dagli incontri programmati ed il confronto.

ANALISI del prezzo offerto

Dal DM 3 Settembre 1997 (testo unico della tariffa per le prestazioni professionali dell'Ing e dell'Architetto), Art.4 lettera d - gli onorari a vacanza sono stabiliti: per il professionista incaricato in ragione di Lire 110.000 per ogni ora o frazione di ora, per l'aiuto al professionista incaricato in ragione di Lire 73.500 per ogni aiuto iscritto all'albo e per ogni ora o frazione di ora, per l'aiuto al professionista incaricato in ragione di Lire 55.000 per ogni aiuto di concetto e per ogni ora o frazione di ora

- per il professionista incaricato	Lire	110.000	pari a €/ora	56,81	1
- per l'aiuto al professionista incaricato	Lire	73.500	pari a €/ora	37,96	2
- per ogni aiuto di concetto	Lire	55.000	pari a €/ora	28,41	3

INDICA quale onorario a vacanza utilizzare nell'analisi (cod 1, 2 o 3):

2

Dal volume "costi analitici di esercizio di alcuni tipi di autovetture e motoveicoli" edito dall'Automobile Club d'Italia nel 1999: per classi di veicoli da 1500cc a 2000cc con percorrenza media annua di 20.000 km è stabilito un costo complessivo di eserc

- per classi di veicoli da 1501cc a 2000cc	€/km	0,41
Per tutte le classi di veicoli è stabilito un costo complessivo di esercizio sulla rete autostradale in Lire per Km pari 100		
- costo complessivo di esercizio sulla rete autostradale	€/km	0,05
Per costi diversi:		
- per le spese di trasferta (vitto)	€/gg	20/30
- per le spese di pernottamento (alloggio)	€/gg	45/75
- per nolo auto	€/gg	95/125
- per spese carburante con nolo auto	€/km	0,13
- per parcheggio auto custodito	€/gg	15

